



История котельной на Водяной полна загадочных превращений, перевытшей и скандалов. Этот, с позволения сказать, объект теплоэнергетики изначально был источником головной боли муниципальных властей и постоянных страхов местных жителей: как мы переживем зиму?



■ Иван Шмелев

Мистически настроенные граждане и падкие на сенсации мои коллеги по цеху всерьез называли котельную проклятой и источник всех бед искали в далеком прошлом: якобы построили ее на месте то ли чумных, то ли холерных барачков, где в Гражданскую войну люди мерли как мухи без всякой медицинской помощи и чуть ли не там же и законаны. А на человеческих костях, известное дело, ничего путного не строится. Хотя, если с другой стороны посмотреть, пол-Томска на костях стоит. Но как ни крути, а с котельной и впрямь что-то не то. Одни от нее пробле-

Ты виноват уж в том, что хочется мне кушать...

«Вы это проблемами называете?!» У руководства ООО «Газпром газораспределение Томск» при упоминании котельной на Водяной учащается пульс: «Это не проблемы, а сплошная хроническая головная боль и безобразия». Организация обслуживает сотни километров газопроводов, у нее безупречная репутация и огромная ответственность, в том числе и перед потребителями. А ее втянули в какой-то бесмысленный и бесконечный скандал, в свару, которой конца не видно. Яблоко раздора – 325 метров газопровода, трубы, ведущей к этой самой проклятой котельной. Предметом спора между двумя «сидящими на трубе», по которой поступает газ в котельную, до определенного времени был размер тарифов. Но недавно «бизнес-партнер» «Газораспределения» (компания «Русский проект», тоже называющая себя газораспределительной организацией) стремительно перекрасился, в корне меняя подход. Теперь он уже оспаривает саму принадлежность трубы. Начиная с 2008 года, когда впервые в ситуацию вмешались правоохранительные органы, автономность куска газопровода

ником под сомнение не ставилась. Десять лет спустя представители «Русского проекта» (далее – «РП») заявили, что он – кусок – с котельной представляет единое целое. И упорно твердят об этом на всех уровнях уже три года. Суды следуют за судами, апелляции сменяют кассации. Только в последнем деле – 15 (!) томов технической документации. Кто, кроме узких специалистов, способен в этом разобраться? Судя по взаимноисключающим судебным решениям, никто. В Федеральной антимонопольной службе (причем не в томской, а в российской, там, где формируют все тарифы) однозначно считают, что права газпромские газовики. Тем не менее «Русский проект» подает очередную апелляцию и выигрывает. Лыко да мочало, начиная сначала.

Однако по существу. Не будем углубляться в дебри 90-х годов прошлого века, там тоже хватало всякого вплоть до уголовки, но обратимся примерно к тому моменту, когда в игру включился «РП». Для начала: котельная на Водяной, 80, является а) тепло-снабжающей и б) частной. Она обеспечивает теплом и горячей водой значительную часть Ленинского района и поэтому несет большую социальную нагрузку. Однако хозяева ее – это просто хозяева. Эксплуатацией объекта они (это некая фирма «Флора», ныне обанкротившаяся) отродясь не занимались. Мэрией Томска в качестве единственного гарантированного поставщика тепла определен «ТомскРТС». Предприятие арендует котельную у частника и поставяет горюду тепло.

Кстати, жар в микрорайоне костей не ломит. Скорее, наоборот – редкая зима обходится без страха перед возможным ЧП. Котельная старая, ветхая, по-хорошему давно бы ее уже на слом, да город все ищет варианты. Лет так 20 ищет. Работает котельная, как уже понятно, на газе, который через цепочку газопроводов поступает от ГРС-1 (газораспределительная станция) с газопровода Парабель – Кузбасс. Транспортировщик газа по трубам два: «Газпром газораспределение Томск», ко-

А и Б сидели на трубе

Как спор о технических регламентах превратился в затяжную склоку с непонятным исходом



торому принадлежат 70% трубопровода, и «Русский проект» – соответственно, 30%. Этот участок длиной в 7 км был приобретен компанией из трех молодых бизнесменов с целью получения прибыли и, судя по всему, больше ни для чего. Даже получение лицензии фирма не озботилась, что в конце концов вызвало боль-

шой скандал и даже суд. При этом «Русский проект» неплохо зарабатывал на трубе, беря с города миллионы рублей за каждое подключение. После вмешательства прокуратуры Ленинского района это прекратилось, а газопровод по просьбе мэрии взял у «РП» в аренду все тот же «Газпром газораспределение», платя владель-

цам порядка 3,5 млн в год. Но хозяева решили, что это гроши, и к 2016 году все же оформили всю необходимую документацию, попросив арендаторов с вещами на выход. Газовики в претензии не были – среди прочих объемов для них этот кусок так, песчинка. Однако было одно «но». Непосредственно к котельной при-

мывает участок трубопровода длиной 325 м, который оставался бесхозным и не обслуживался никем. Между тем это газопровод высокого давления, немалога диаметра и проходящий непосредственно по городской территории. В 2011 году мэрия, которая к тому времени активно боролась с бесхозом, благо его было полно на всех сетях, выставила объект на открытый аукцион, и выиграл его «Газпром газораспределение». «Русский проект» в торгах участия не принимал. Почему? Скорее всего, бизнесмены его просто прохлопали – все же фирме из трех человек трудно тягаться с солидной конторой, где имеется собственная юридическая служба, в обязанности которой входит в том числе отслеживание всех подобных событий на рынке. Последствия прокола оказались роковыми. Раньше этого участка как бы и не было, его не принимали в расчет, теперь же все изменилось.

В соответствии с тарифным законодательством тарифы на обслуживание газопроводов подразделяются на основной и транзитный. Первый включает в себя все расходы на содержание газопровода и его эксплуатацию – покраску труб, подрезку деревьев, работу круглосуточной службы 04 и так далее. Это то, чем всегда занимаются газовики и о чем весьма умозрительное представление имеют разного рода кули-продаи. Но даже за вычетом расходов – неплохие деньги. Транзитный же тариф по сравнению с основным – копеечки. Между тем по действующему законодательству право на основной тариф получает тот, кто непосредственно подводит газ к объекту.

«Русский проект» из-за этого на транзите едва покрывал убытки. Впрочем, все можно было исправить – нужно было только обратиться в Федеральную антимонопольную службу (ФАС) с просьбой о его (тарифа) пересчете. Почему коммерсанты этого не сделали – вопрос интересный. Но они предпочли идти другим путем, а именно – втянули соперников в бесконечные суды. Сначала просто оспаривали вид тарифа, дальше – больше.

Правда – хорошо, а счастье – лучше

– С точки зрения технической, нормативной и вообще документальной мы правы однозначно, – объясняют нам в «Газпром газораспределение Томск». – Но благодаря своей сверхактивной, даже агрессивной позиции «Русский проект» нас переигрывает на нашем же поле. Мы оказываемся в роли вечно оправдывающихся. Это довольно-таки негативно влияет на нашу деловую репутацию.

Суды сменяются судами, кассации апелляциями, а выносимые ими решения непредсказуемы, как сердце красавицы. Антагонист «Газораспределения», компания, никогда в жизни не занимавшаяся эксплуатацией газопроводов, фирма, состоящая, как мы уже упоминали, из трех ответственных сотрудников, судится умеет и любит. Порою складывается впечатление, что ей сам процесс нравится. А сопровождается она его мощной информационной поддержкой.

Каждое очередное фиаско (или победа, такое тоже бывает – на юристов «РП» денег не жалее!) оборачивается лавиной инсинуаций, публикуемых в аффилированной с компанией газетой. Газета очень близка к коммерсантам, располагается с ними в одном офисе. А владелец газеты – отец одного из руководителей «Русского проекта» – ревностно защищает «обиженного» газовиками сына. Как сказано в романе у Ивана Тургенева, «сын отцу не судья», и молодые бизнесмены не только не смущаются, но даже кичатся таким своеобразным проявлением отцовской заботы.

Особую «любовь» вызывает у проектантов генеральный директор «Газпром газораспределение Томск» Олег Чернюк. Чем он так им «приглянулся», непонятно, но с 2017 года опубликована 21 статья о том, что директора «Газораспределения» если не стрелять, то посадить нужно за добровольное исполнение своих обязанностей. Публикации, надо сказать, сделаны людьми небезнасланными. Ярko, броско и доступно для широких народ-

ных масс в них рассказывается... нет, разумеется, не о тарифах и заслонках на газопроводах, о которых речь идет на кассационных комиссиях. «Газпром газораспределение» обвиняется во всех смертных грехах – от участия в коррупционных схемах с привлечением областных депутатов до сноса домов в селе Корнилово. Даже взрыв в десятиэтажке на Сибирской автор приписал этим газовикам! И неважно, что трагедия на Сибирской произошла из-за грубого нарушения правил эксплуатации газового баллона при установке навесного потолка, о чем широко писала пресса, а пострадавший дом даже не был газифицирован. (Собственно, он и сейчас не газифицирован!) Что был суд, назвавший виновников трагедии, которые, к слову, сами страшно пострадали, виновные понесли наказание. Кто-то эту историю помнит, а кто-то и мимо ушей пропустил. Но на броскую статью в «смелой» газете обратил внимание и поверил.

Не менее странны и прочие «информационные поводы» для публикаций. Например, пострадавшие застройщики в Корнилово, по чьему-то головоулету возводившие коттеджи в охранной зоне газопровода. Да, была такая жутко нехорошая и неприятная для всех ситуация. А для застройщиков так просто настоящая жизненная катастрофа. Но... отметились в ней совсем другая газпромская структура, «Газораспределение» даже рядом не стояло и мимо не проходило. Кстати, там, кажется, нашли выход, более-менее устроивший всех участников конфликта.

Ну а что про коррупцию и депутатов – так там совсем просто. Речь в публикации шла о незаконном якобы подключении к газу ныне покойного депутата Законодательной думы Томской области. За рекой на самом деле газифицировали целый поселок, официально, по программе, утвержденной на самом высоком уровне, в полном соответствии с проектом. А кляузу эту неоднократно проверяла прокуратура и никаких нарушений не обнаружала.

Как мы видим, внимание к газовикам сверхповышенное. Инте-

ресно, таким же вниманием «РП» удостоил жителей приличной части Ленинского района по выполнению своих прямых обязанностей по бесплатной газификации? Как мы знаем, в апреле президент России объявил, что граждане не должны платить за подключение своих домов к газу. После этого правительство оперативно утвердило дорожную карту и обязало ускорить темпы по бесплатной газификации. Газовики активно включились в работу, созданы региональные штабы, дело кипит. Но «РП» там никто пока не видел, газификация их вотчины – жилья жителей Ленинского района – пока не просматривается. Президент России им не указ? Некогда – надо с газовиками суживать, пиаром заниматься... А газоснабжение вне их интереса, тем более что теперь за доставку газа до жилья жителей района в зоне трубы должен платить именно «Русский проект».

Великая сила пиара

Как говорится, нет дыма без огня. То ли он украл, то ли у него украли... Репутация – капризная дама... Правда, у газеты, с которой успешно сотрудничает «Русский проект», она вполне определенное свойство. Не проще ли, спрашиваю у газовиков, относиться к газетному буллингу по принципу «собака лает, а караван идет»? Нет, говорят, не проще. Конечно, грамотные и продвинутые люди на выдумки такого пошиба внимания не обратят, а вот бабушки и дедушки газету как раз читают и, когда к ним приходит газовички из службы 04 да, бывает, еще и штрафуют, очень даже припоминают и применяют это лыко в строку.

– Нет, нам такая слава не нужна, – стоит на своем газовики. – Ни с какой стороны. Это верно, что, сколько ни говори «халва», во рту слаще не станет. А вот если постоянно повторять всякие слова, от которых рот с мяском помьть хочется, эффект получается сногсшибательный.

Конечно, дело не в инсинуациях. Всегда имея под рукой поддержку пусть даже и одного массмедиа, «Русский проект», надо

признать, в целом неплохо пиару достоин жителей приличной части Ленинского района по полному серьезу предлагал мэрии рассмотреть предложение бизнеса о создании альтернативного источника теплоснабжения в Ленинском районе в пику плану перевести микрорайон на центральное, соединив его через Нижне-Луговую с сетями ТЭЦ-3. То есть «Русский проект», несмотря на то что почти полтора десятка лет просто сидит на газовой трубе, сумел обеспечить себе репутацию инвестора, к предложениям которого следует относиться серьезно. Правда, для этого ему все же нужно победить «Газпром газораспределение» в войнушке на Водяной. Мы, кстати, дабы не утяжелять излишними деталями и так не слишком развлекательный текст, пропустили ряд заметных наступательных операций. Например, попытку вывести из игры «ТомскРТС» и перевести управление котельной на нынешних хозяев объекта, премников «Флоры», юридически никак не связанных с проектантами, но откровенно глядящим им в рот. Это бы победы. Беда в том, что густонаселенный микрорайон оказывается в заложниках у «теплоэнергетиков», никогда не державших в руках ничего тяжелее айфона. Пока эти попытки успехом не завершились, но лиха беда начало.

Из той же серии и стремление утвердить в общественном мнении (и не только) мысль о том, что пресловутая труба, на которой «РП» так уютно сидит больше десяти лет, в природе не существует, и, когда к ним приходит газовички из службы 04 да, бывает, еще и штрафуют, очень даже припоминают и применяют это лыко в строку.

– Нет, нам такая слава не нужна, – стоит на своем газовики. – Ни с какой стороны. Это верно, что, сколько ни говори «халва», во рту слаще не станет. А вот если постоянно повторять всякие слова, от которых рот с мяском помьть хочется, эффект получается сногсшибательный.

Конечно, дело не в инсинуациях. Всегда имея под рукой поддержку пусть даже и одного массмедиа, «Русский проект», надо