

ДОГОВОР № 12-13/_____
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

г. _____ «___» _____ 20__ г.

Специализированная организация ООО «Газпром газораспределение Томск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице *начальника производственного участка / представителя филиала ООО «Газпром газораспределение Томск» в Кемеровской области / представителя* _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны и гр. _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы (оказать услуги) по **техническому обслуживанию («ТО») и ремонту внутриквартирного газового оборудования**, указанного в Приложении №1 к настоящему договору и расположенного по адресу: _____, принадлежащего Заказчику на праве собственности или на ином законном основании, («ВКГО»), а Заказчик обязуется принять результат работы (услугу) и оплатить его.

1.2. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться требованиями «Правил пользования газом в быту», утв. приказом ВО «Росстройгазификация» при Совете Министров РСФСР от 26.04.1990 № 86-п, «Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации», утв. приказом Минрегионразвития РФ от 26.06.2009 № 239 (далее по тексту – «Порядок содержания и ремонта ВДГО»), «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410 (далее по тексту – «Правила пользования газом №410»), а также других действующих нормативных актов РФ и нормативно-технических документов, а Заказчик обязуется принять выполненные работы (оказанные услуги) и оплатить их.

Перечень выполняемых Исполнителем работ (оказываемых услуг) по ТО и ремонту ВКГО, включающий в себя минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО и ремонту ВКГО, указан в п.2.1.1. настоящего договора.

1.3. Ремонтные работы по восстановлению исправности ВКГО или его составных частей и работы по замене ВКГО Заказчика выполняются Исполнителем в рамках исполнения настоящего договора на основании ремонтных заявок Заказчика и оплачиваются отдельно.

1.4. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализация аварий, осуществляется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой Исполнителя в соответствии с законодательством Российской Федерации без заключения отдельного договора об аварийно-диспетчерском обеспечении.

1.5. Границей внутреннего газопровода, находящегося в пользовании у Заказчика и подлежащего обслуживанию Исполнителем по настоящему договору, является место его соединения с газораспределительной сетью (общедомовым газопроводом).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Своевременно и качественно выполнить работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО Заказчика, указанного в Приложении №1 к настоящему договору, в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом №410 и другими нормативными актами. Минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту:

№п/п	Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1.	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
3.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления газопровода (осмотр)	газопроводы
4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства, установленные на газопроводах
7.	Разборка и смазка кранов	бытовое газоиспользующее оборудование
8.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	Предохранительная арматура, системы контроля загазованности
9.	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	бытовое газоиспользующее оборудование
10.	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояние соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
11.	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудование
12.	Проведение технического обслуживания газового оборудования в соответствии с паспортом и инструкцией к данному оборудованию	бытовое газовое оборудование

2.1.2. Факт передачи инструкции и проведения инструктажа фиксируется в Акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем. До утверждения инструкции Исполнитель передает Заказчику Правила пользования газом в быту.

2.1.3. Выплатывать за дополнительную плату на основании ремонтных заявок ремонт и/или замену пришедшего в негодность ВКГО и его составных частей.

2.1.4. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по ТО и ремонту ВКГО.

2.1.5. Гарантийные обязательства Исполнителя на выполненные работы (оказанные услуги) распространяются на срок шесть месяцев.

2.2. Заказчик вправе требовать:

2.2.1. Выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВКГО в соответствии с настоящим договором, Правилами пользования газом №410, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.2.2. Внесения изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВКГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

2.2.3. Снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего договора.

2.2.4. Возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя.

Исполнитель _____

Заказчик _____

2.2.5. Расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом №410, настоящим договором и иными нормативными актами.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Оплачивать работы (услуги) по ТО ВКГО, а также работы по ремонту, замене ВКГО в установленные сроки и в полном объеме.

2.3.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом. При обнаружении неисправностей ВКГО, вентиляционных каналов прекратить пользование ВКГО, перекрыть подачу газа и вызвать работников аварийно-диспетчерской службы по телефонам: 04 КРУГЛОСУТОЧНО,

2.3.3. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВКГО.

2.3.4. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом №410 и иными нормативными актами.

2.3.5. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, действующее законодательство и другие нормативно-правовые акты.

2.3.6. Обеспечить своевременное заключение договора о техническом диагностировании и проведение технического диагностирования ВКГО, оработанного нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо проектной документацией в отношении газопроводов. Заказчик вправе предоставить по запросу Исполнителя сведения о проведенном техническом диагностировании ВКГО.

2.3.7. Не производить самостоятельной замены ВКГО, без привлечения Исполнителя.

2.3.8. Уведомлять Исполнителя о смене контактного номера телефона в течение трех дней.

2.3.9. При отчуждении (продаже, обмене, дарении) помещения в трехдневный срок известить Исполнителя о новом собственнике и произвести оплату за выполненные работы (оказанные услуги).

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора, требований Правил пользования газом №410 и других норм действующего законодательства.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВКГО при проведении ТО, ремонта или замены ВКГО с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного Правилами пользования газом №410 и других нормативных актов.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

3.1. Порядок и сроки выполнения работ (оказания услуг) по ТО:

3.1.1. Работы по ТО ВКГО проводятся в рабочие дни и время Исполнителя.

3.1.2. Периодичность ТО определяется в Приложении №1 к настоящему договору на основании Правил пользования газом №410 и Порядка содержания и ремонта ВДГО, ГОСТ Р54961-2012 и других нормативно-правовых актов и зависит от технического состояния, фактического срока эксплуатации ВКГО, рекомендаций производителя и результатов технического диагностирования.

3.1.3. Исполнитель извещает Заказчика о сроках выполнения плановых работ по ТО путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет и/или направления СМС-уведомления по телефону, указанному Заказчиком в разделе 8 настоящего договора (при наличии), размещения объявлений на информационных стендах (при наличии) и иных общедоступных местах (подъездах многоквартирного дома, остановках, магазинах, рынках и т.п.), не менее, чем за 20 дней до начала проведения работ.

3.1.4. После выполнения работ по ТО ВКГО Исполнитель составляет Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон. Заказчик принимает работы по ТО или заявляет об отказе в принятии работ, изложив в Акте особое мнение. В случае отказа Заказчика принять Акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения, работы считаются выполненными, а услуги оказанными на основании Акта, подписанного Исполнителем.

3.1.5. В случае невозможности выполнения Исполнителем работ из-за отсутствия доступа к ВКГО по вине Заказчика, Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние ВКГО, не прошедшего ТО, и не принимает на себя гарантийных обязательств.

3.2. В случае выявления необходимости проведения ремонта или замены ВКГО оформляется ремонтная заявка. Ремонтная заявка подается Заказчиком в рабочие дни и время Исполнителя по тел. _____ или по адресу: _____, с обязательной регистрацией.

После выполнения работ стороны подписывают Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), что свидетельствует о том, что заявка Заказчика по ремонту или замене ВКГО и его составных частей выполнена по просьбе Заказчика и в полном объеме. Работы по ремонту или замене ВКГО проводятся в рабочие дни и время Исполнителя.

Замена входящих в состав ВКГО внутренних газопроводов производится Исполнителем на основании подписанного сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору, предусматривающего составление сметного расчета (калькуляции и т.п.) и других необходимых документов.

3.3. Исполнитель имеет право, а в определенных случаях обязан осуществить приостановление подачи газа с уведомлением или без предварительного уведомления Заказчика. Случаи и порядок приостановления подачи газа определен нормами действующего законодательства, в том числе Правилами пользования газом №410. Приостановление и возобновление подачи газа оформляется Актом.

4. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА, РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ

4.1. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по ТО ВКГО осуществляется Заказчиком в виде абонентской платы. Расчетный период за ТО ВКГО составляет один календарный месяц. Обязанность Заказчика по оплате ТО ВКГО возникает на основании настоящего Договора.

4.2. Размер ежемесячной абонентской платы составляет:

Для Томской области:

- на период действия договора с 01.01.2014 по 31.12.2014 – 37,76 руб. (Тридцать семь рублей 76 копеек) с НДС;
- на период действия договора с 01.01.2015 по 31.12.2015 – 40,40 руб. (Сорок рублей 40 копеек) с НДС;
- на период действия договора с 01.01.2016 по 31.12.2016 – 43,23 руб. (Сорок три рубля 23 копейки) с НДС.

Для филиала в Кемеровской области:

- с момента заключения договора по 31.12.2013 – 33 руб. (Тридцать три рубля 00 копеек) с НДС;
- на период действия договора с 01.01.2014 по 30.06.2014 – 33 руб. (Тридцать три рубля 00 копеек) с НДС;
- на период действия договора с 01.07.2014 по 30.06.2015 – 37 руб. (Тридцать семь рублей 00 копеек) с НДС;
- на период действия договора с 01.07.2015 по 30.06.2016 – 41 руб. (Сорок один рубль 00 копеек) с НДС.

4.3. Для Томской области:

Оплата за ТО ВКГО проводится Заказчиком на основании квитанций, выставляемых _____, через пункты приема платежей, указанные Исполнителем, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным. Информацию о перечне организаций, осуществляющих прием платежей по настоящему договору, Исполнитель доводит до Заказчика любым доступным способом. Оплата может быть произведена также иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ.

Для филиала в Кемеровской области:

Оплата за ТО ВКГО проводится Заказчиком в пунктах приема платежей за жилищно-коммунальные услуги по месту жительства или в кассу филиала ООО «Газпром газораспределение Томск» в Кемеровской области по адресу: г.Кемерово, ул.Красноармейская,80, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным. Информацию о перечне организаций, осуществляющих прием платежей по настоящему договору, Исполнитель доводит до Заказчика любым доступным способом. Оплата может быть произведена также иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ.

4.4. Информацию по сумме ежемесячного платежа за ТО ВКГО, можно получить в пунктах приема платежей за жилищно-коммунальные услуги, а так же по телефону (3822) 90-43-00 (для ТО), (3842)75-75-98 (для КФ).

4.5. Заказчик оплачивает выполненные Исполнителем работы по ремонту или замене ВКГО по ценам, установленным Исполнителем в Прейскуранте ООО «Газпром газораспределение Томск» на услуги, оказываемые предприятиям и населению (Прейскурант), и действующим на дату

поступления от Заказчика ремонтной заявки. Работы по замене внутренних газопроводов оплачиваются Заказчиком на основании дополнительного соглашения и прилагаемого к нему сметного расчета (калькуляции и т.п.). Помимо оплаты работ по замене или ремонту ВКГО Заказчик обязуется возместить Исполнителю стоимость материалов, использованных при выполнении работ. Заказчик обязан оплатить работы по замене или ремонту ВКГО и материалы в следующем порядке:

- в кассу Исполнителя в порядке предоплаты после согласования стоимости ремонтных работ и подписания заказ-наряда;
- в кассу Исполнителя после выполнения ремонтных работ и подписания Акта до окончания рабочего дня, следующего за днем выполнения работ;

- по бланку строгой отчетности, лицу, ответственному за исполнение заказа на месте проведения работ сразу после ее приемки Заказчиком.

4.6. При правомерном приостановлении подачи газа, расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются Заказчиком по ценам, указанным в Прейскуранте Исполнителя, действовавшем на день выполнения работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При невыполнении, или ненадлежащем выполнении условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

В случае проведения технического обслуживания, ремонта или замены ВКГО третьими лицами Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние ВКГО и его составных частей.

6. СРОК ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу и является обязательным для сторон с момента заключения и действует в течение 3 лет. Договор считается продленным до конца каждого следующего календарного года, то есть до 31 декабря на тех же условиях, если не позднее 30 дней до окончания очередного срока действия договора Заказчик не заявит о его расторжении в письменном виде.

6.2. Для Договоров, перезаключаемых после 01.01.2014 (дата договора после 01.01.2014):

Стороны установили, что условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения договора, с 01 января 2014 года.

Для Томской области: для Договоров, перезаключаемых с Абонентом ОАО «Томскоблгаз» до 01.01.2014 (дата договора до 01.01.2014):

Стороны установили, что Заказчик дает задание, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы (оказать услуги) по ТО и ремонту ВДГО, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, а также все права и обязанности Заказчика и Исполнителя, предусмотренные настоящим договором, возникают - с 01 января 2014 года.

6.3. Заказчик, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по ТО и ремонту ВКГО, вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе Правилами пользования газом №410.

Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в соответствии с Правилами пользования газом №410 и действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор является публичным, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.2. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего договора подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Заказчик выражает согласие и разрешает Исполнителю обрабатывать свои персональные данные, а именно: фамилию, имя, отчество, дату рождения, паспортные данные, адрес регистрации (места жительства) и почтовый адрес, телефоны, номер лицевого счета и другую подобную информацию; включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, в целях исполнения настоящего договора, предоставления сведений в уполномоченные государственные и муниципальные органы. Согласие на обработку персональных данных предоставляется Исполнителю на весь срок действия настоящего договора и до истечения 3-х лет с момента окончания срока его действия или расторжения. Заказчик предоставляет Исполнителю право обрабатывать персональные данные с помощью автоматизированных систем управления базами данных и иных программных средств. Заказчик соглашается с тем, что его персональные данные могут быть переданы Исполнителем третьим лицам при условии соблюдения требований законодательства РФ об обеспечении третьими лицами конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке».

7.4. Моментом получения любых документов по настоящему Договору Стороны согласовали считать день получения Заказчиком корреспонденции в отделении связи или от курьера Исполнителя.

7.5. С момента подписания настоящего договора утрачивают силу все ранее заключенные между Заказчиком и Исполнителем договоры на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования квартиры многоквартирного дома, указанного в п.1.1. настоящего договора.

7.6. Изменение настоящего договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав ВКГО, оформляется путем заключения письменного дополнительного соглашения к настоящему договору.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Газпром газораспределение Томск»
Юр.адрес: ул. Карла Маркса, 83, г. Томск, 634009
ИНН/КПП: 7017203428/701701001
ОГРН: 1087017002533
Центральный филиал АБ «Россия», п. Газопровод
Московская область
к/с: 3010181040000000132
р/с: 40702810500010004844
БИК 044599132
Адрес эл. почты Исполнителя: _____
Адрес официального сайта Исполнителя: _____

Заказчик:

Ф.И.О. _____
Дата рождения _____
Место рождения _____
Паспорт: серии _____, номер _____, выдан: кем _____
_____ когда _____
Адрес регистрации по месту жительства: _____
Адрес фактический _____
Контактный телефон: _____

М.П.

Приложение № 1 к договору № _____ от _____

Состав внутриквартирного газового оборудования

	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Тип, марка оборудования	Количество (шт; м.)	Периодичность проведения ТО
1	Плита газовая			
2	Прибор учета газа			
3	Иное оборудование			

«Исполнитель»

«Заказчик»

М.П.

Исполнитель _____

Заказчик _____